

Kurzexposé

Einfamilienhaus

Breitschuhstr. 25, 04249 Leipzig



70 000,00 €

Das vorliegende Exposé soll in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Um jedoch einen umfassenden Eindruck zu bekommen, sind die Besichtigung und das Gespräch mit uns wichtig. Wir stehen Ihnen dazu gern zur Verfügung.

Bei Vertragsabschluß hat der Käufer eine Maklerprovision von 5% des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben beruhen auf Aussage des Eigentümers bzw. Objektdokumentationen. Für Abweichungen oder Fehlangaben übernehmen wir keine Haftung.

Objekt	Doppelhaushälfte
Anschrift	Breitschuhstr. 25, 04249 Leipzig
Lage	gute Wohnlage, verkehrsgünstig
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Zustand	unsanierter Altbau
Grundstück	390 m ²
Preis	70 000 €
Vermietungsstand	leerstehend

Das Grundstück befindet sich im Südwesten von Leipzig in einer ruhigen Nebenstraße. Infrastrukturell ist es sehr gut erschlossen, Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind in unmittelbarer Nähe.

Beim zu verkaufenden Objekt handelt es sich um eine 2 1/2-geschossige Doppelhaushälfte mit Hintergebäude. Die Gebäude wurden ca. 1900 erbaut und befinden sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Dach- und Dachentwässerung wurden erneuert.

Der Hauseingang ist mit einer Bautür gesichert. Das Gebäude ist hälftig unterkellert. Im Dachgeschoss sind nutzbare Räume vorhanden.

Das Hintergebäude ist abbruchreif, der Garten bedarf einer gründlichen Ausholzung und Pflege.